

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(Lần 11)

Căn cứ Quyết định số 1523/2018/QĐST-DS ngày 29/10/2018 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2499/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2019; số 2644/QĐ-CTHADS ngày 07/8/2019; số 2943/QĐ-CTHADS ngày 06/9/2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá tài sản số **25/HĐĐG – THA ngày 26/3/2021**; Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản **Lần thứ 4 ngày 14/12/2021** ký kết giữa Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh và Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Căn cứ Thông báo số **1246/TB-LS** ngày **15 tháng 12 năm 2021** của Công ty Đấu giá hợp danh Lam Sơn Sài Gòn,

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo bán tài sản sau:

1. Tài sản bán đấu giá: Nhà và đất tọa lạc tại địa chỉ số 671 Trần Hưng Đạo, Phường 01, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh.

2. Nguồn gốc tài sản: Tài sản bán để chia thừa kế theo bản án.

3. Người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự Tp. Hồ Chí Minh, Địa chỉ số: 372A Nguyễn Văn Lượng, Phường 16, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

4. Đặc điểm tài sản: Theo Bản vẽ hiện trạng nhà số 671 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh do Công ty TNHH Đo đạc Địa ốc Xây dựng Dịch vụ Nhà đất Kiến Điền Land lập đã được Phòng quản lý đô thị Quận 5 xác nhận nội nghiệp ngày 24/9/2019.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 220.669.344.808 đồng (Hai trăm hai mươi tỷ, sáu trăm sáu mươi chín triệu, ba trăm bốn mươi bốn ngàn, tám trăm linh tám đồng).



6. Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm: 44.133.868.000 đồng

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng

8. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

9. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày có thông báo bán tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đến hết ngày 18/01/2022, trong giờ hành chính, tại địa chỉ số 671 Trần Hưng Đạo, Phường 01, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh.

11. Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày có thông báo bán tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn đến hết ngày 18/01/2022 - trong giờ hành chính, tại trụ sở Công Ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

12. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 18/01/2022 đến ngày 20/01/2022.

13. Thời gian, địa điểm dự kiến tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 21/01/2022

Tại địa chỉ: Số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh.

14. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có năng lực tài chính, không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 đều được đăng ký tham gia đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia đấu giá theo như thông báo để mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá.

15. Mọi chi tiết xin vui lòng liên hệ: Công Ty Đấu giá Hợp danh Lam Sơn Sài Gòn; Số 111A Tân Sơn Nhì, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

16. Lưu ý:

1/Đây là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá tài sản. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn

trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký tham gia đấu giá tài sản (nếu có yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

2/Tài sản bán đấu giá trên chưa được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận và **chịu toàn bộ các chi phí, tiền sử dụng đất và thuế, phí có liên quan theo quy định của pháp luật (nếu có).**

(Thông báo này thay cho Thư mời tham gia đấu giá).

Chấp hành viên

Nơi nhận:

- Các đương sự + Người thuê nhà;
- Trang Thông tin điện tử Cục THADSTP;
- UBND Phường 1, quận 5;
- Lưu VT/HSTHA.



Nguyễn Thị Thanh Hồng

